



HILLTOWN

KIBRIS

Bir Ada Masale...

TOROS INVEST



TOROS INVEST

Toros Invest olarak, yaşama dokunan, bulunduğu lokasyona değer katan ve çevreye duyarlı projeler geliştirmek önceliğimizdir. Fonksiyonellik, kalite ve estetikle harmanlanmış projelerimizi, mühendislikten ödün vermeden hayata geçiriyoruz. Mimari estetik ve mükemmeliyetçi detaylarla, gelecek nesillere bırakılacak özgün eserler yaratıyoruz.

Toros Invest prioritizes developing projects that touch lives, add value to their locations, and are environmentally conscious. We bring together functionality, quality, and aesthetics without compromising on engineering. With architectural elegance and meticulous attention to detail, we create unique legacies for future generations.

WWW.TOROSINVEST.COM.TR

MERHABA,

Hilltown Kıbrıs, her sabah deniz manzarasına açılan, ormanla nefes alan ve plajın ritmiyle devam eden bir yaşamın adı. Burada, her ev Akdeniz'in mavisine açılan bir pencere; manzaralar kesintisiz, anılar sınırsız...

Her biri farklı özelliklere sahip Hilltown Vista, Hilltown Suits, Hilltown Limited evleri, Akdeniz'in zarafetini ve huzurunu bir araya getiren bölgenin tek doğal kumsalı Hilltown Beach; ve Kuzey Kıbrıs'ın ilk global markalı oteli Hilltown Resort... Hepsi huzur, konfor ve yatırım gücünü aynı masalın sayfalarında buluşturmak için tasarlandı.

Şimdi sayfaları çevirerek bu ayrıcalıklı masalı keşfetme zamanı.

GREETINGS,

Hilltown Cyprus is the name of a life that opens every morning to the sea, breathes with the forest, and flows with the rhythm of the beach. Here, every home is a window to the blue of the Mediterranean; views are uninterrupted, memories are endless...

From the distinct character of Hilltown Vista, Hilltown Suits and Hilltown Limited, to Hilltown Beach — the region's only natural sandy shore where the elegance and serenity of the Mediterranean come together — and Hilltown Resort, North Cyprus's first globally branded hotel... Each has been designed to unite peace, comfort, and investment power on the very same pages of a timeless tale.

Now, turn the pages and begin to discover this extraordinary story.



DİREKTÖR / DIRECTOR
İNŞAAT MÜHENDİSİ (İTÜ) / CIVIL ENGINEER (ITU)


TOROS INVEST

NEDEN KIBRIS?

Akdeniz'in üçüncü büyük adası Kıbrıs...

Yılın on ayında güneşle ısınan, tertemiz havasıyla nefes aldırان, huzuru ve güveni bir arada sunan bir ada.

Burada hayat dingin, ritim yavaş, güven ve huzur yaşamın doğal bir parçası. Tam da olması gerektiği gibi değil mi?

Forbes'un "Dünyanın En İyi Yatırım Fırsatları" arasında gösterdiği Kıbrıs, döviz bazlı kira getirisi ve her geçen yıl artan bilinirliğiyle hem dünyanın ilgisini üzerine çekiyor; hem de yatırımcısına geleceğe dair umut veriyor.

İstanbul'a sadece 1 saatlik uçuş mesafesi ve yabancı dil bilmeden yurt dışında yaşama özgürlüğüyle Kıbrıs... yatırımcısına hem güven hem de ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor."

Kıbrıs... Hem huzurun, hem güvenin, hem de yatırımın adresi.

WHY NORTHERN CYPRUS?

The third-largest island in the Mediterranean...

Warmed by the sun for ten months of the year, refreshed by its pure air, offering peace and safety all at once.

Here, life is calm, the rhythm is slow, and peace and security are a natural part of everyday living. Exactly as it should be, don't you think?

Recognized by Forbes as one of the "World's Best Real Estate Investment Opportunities" Cyprus draws global attention with its foreign-currency rental income and growing international profile, while giving investors confidence and hope for the future.

Cyprus... the address of peace, safety, and opportunity.

NEDEN ESENTEPE?

Esentepe, eşsiz gün batımı, deniz ve doğa manzaralarıyla adanın en çok tercih edilen bölgesi. Özellikle Avrupalıların gözdesi olan Esentepe, konumu sayesinde adanın en yumuşak iklimine ve en temiz denizine sahip.

İki katlı mimarisiyle doğayla iç içe, bol oksijenli ve ferah bir yaşam sunuyor. Adanın tam merkezinde yer alması, tüm şehirlere kolay ulaşım imkânı sağlıyor.

Avrupa'nın en büyük 4. golf sahası burada; adanın en büyük marinalarından biri de yapım aşamasında. Yeni yatırımlarla sürekli gelişen Esentepe, şimdiden Akdeniz'in gelecekteki en kıymetli noktası olmaya aday.

Sterlin bazlı kira geliriyle 10–12 yılda kendini amorti eden konsept projeler sayesinde Esentepe, bugün hem huzurlu yaşamın hem de güçlü yatırımın adresi.

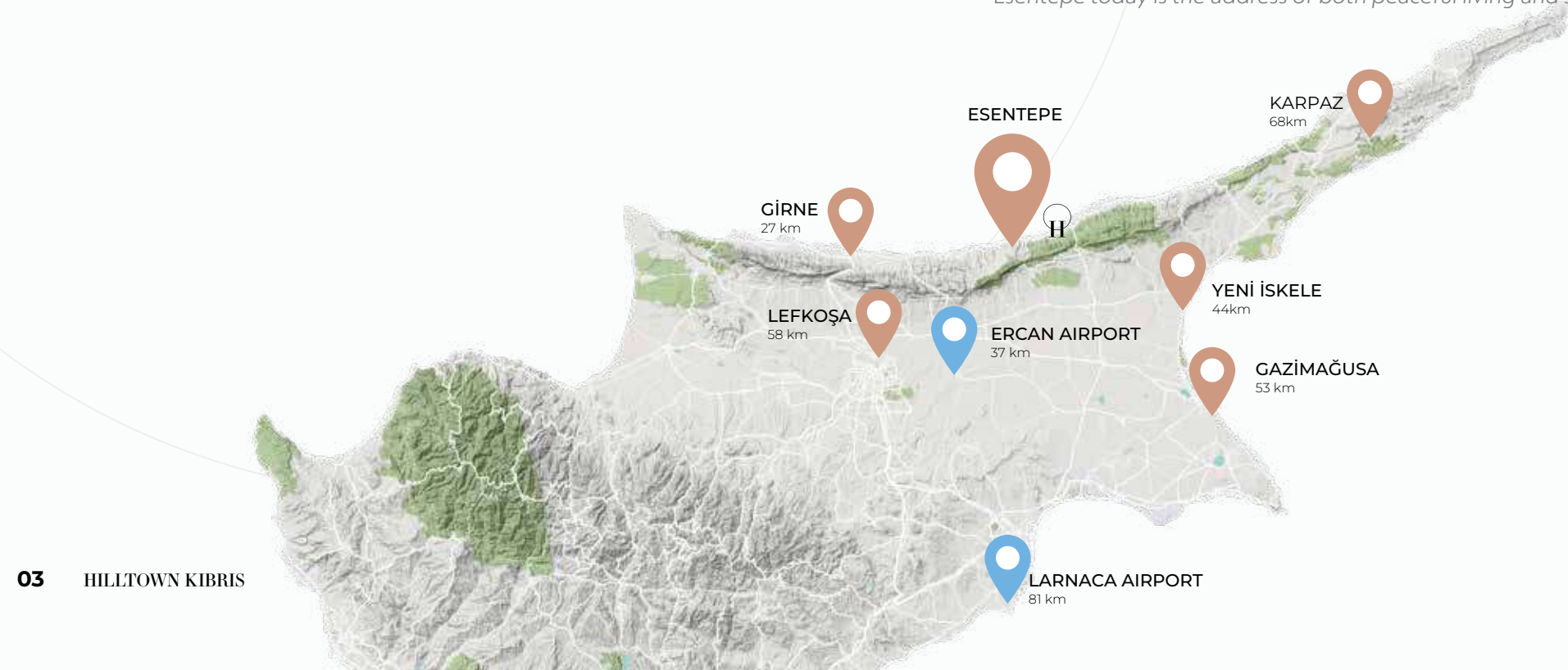
WHY ESENTEPE?

Esentepe, with its breathtaking sunsets, sea and nature views, is the most sought-after region of the island. Especially favored by Europeans, Esentepe enjoys the island's mildest climate and the clearest waters thanks to its unique location.

With homes limited to just two stories, it offers a life in harmony with nature — fresh air, open spaces, and a sense of freedom. Its central position on the island provides easy access to all major towns.

Home to Europe's 4th largest golf course and soon one of Cyprus's largest marinas, Esentepe is continuously growing with new investments and is already poised to become the Mediterranean's most valuable location in the future.

With rental income in Sterling and concept projects that pay back in just 10–12 years, Esentepe today is the address of both peaceful living and strong investment.



BİR YAZLIK EVDEN FAZLASI





Bir Ada Masalı...

A Fairy Tale of the Island

ÇEŞİTLİLİĞİN BAŞYAPITI

Birbirinden özel evleriyle Hilltown Vista ve Hilltown Limited; huzur ve keyfile Hilltown Beach; konfor ve kazanç ayrıcalığıyla Centara Hill Town Hotel...

Akdeniz'in muhteşem ikliminde bugünün en güzel anılarına imza atmak için tasarlanan Hilltown Kıbrıs aynı zamanda yarınlar için de çok kıymetli bir yatırım...

A MASTERPIECE OF DIVERSITY

With its exclusive residences at Hilltown Vista and Hilltown Limited; the joy and serenity of Hilltown Beach; and the comfort and investment privileges of the Centara Hilltown Hotel...

Designed to create the most beautiful memories under the magnificent Mediterranean climate, Hilltown Cyprus is not only a place to live today, but also a truly valuable investment for tomorrow.





HILLTOWN KIBRIS

Hilltown Kıbrıs lüks yaşamın ve sürdürülebilir zarafetin doruğunu vaadediyor. Her ayrıntısı incelikle düşünülmüş, doğayla uyumlu tasarımı ile, birbirinden özel evleri, konforlu tatil yaşamını ve eşsiz bir sahil deneyimini sizlere sunuyor. Hilltown Kıbrıs'ta sofistike ve doğal yaşamın mükemmel birleşimini siz de keşfedin.

Hilltown Cyprus promises the pinnacle of luxury living and sustainable elegance. Its meticulously crafted design, harmonizing with nature in every detail, offers you exclusive homes, comfortable resort living, and a unique beachfront experience. Discover the perfect blend of sophistication and natural living at Hilltown Cyprus.





HILLTOWN KIBRIS'IN DÜNYASINI KEŞFEDİN

Otel konforunu evinizin huzuruyla birleştiren Hilltown Kıbrıs'ın, bir yanı çam ormanı, diğer yanı Akdeniz'in engin mavisine açılıyor. Her biri ayrı bir ambiyansa sahip 3 büyük yüzme havuzu, yürüyüş yolları, spor ve etkinlik alanları, eşsiz plajı ve yemyeşil peyzajıyla Hilltown Kıbrıs, tatil beklentilerinizi baştan sona değiştirmeye şimdiden aday.

EXPLORE THE WORLD OF HILLTOWN CYPRUS

Hilltown Cyprus, blending the comfort of a hotel with the serenity of your home, opens up to pine forest on one side and the vast blue of the Mediterranean on the other. With its three large swimming pools, each offering a different ambiance, walking trails, sports and recreational areas, unique beach and lush green landscaping, Hilltown Cyprus is already poised to redefine your holiday expectations entirely.





HILLTOWN BEACH CLUB

SAHİL KEYFİ, BENZERSİZ LÜKS

Hilltown Kıbrıs sakinleri aynı zamanda bölgenin ilk ve tek doğal plajı Hilltown Beach Club'ın en ayrıcalıklı üyeleri...

Üstelik Hilltown Beach Club, Akdeniz'in eşsiz güzelliğini sofistike ve rahatlatıcı atmosferiyle buluşturarak Hilltown Kıbrıs sakinlerini ağırlamaya şimdiden hazır.

SEASIDE BLISS, UNRIVALED LUXURY

Hilltown Cyprus residents are also the most privileged members of the region's one and only natural beach, Hilltown Beach Club...

Moreover, Hilltown Beach Club is already ready to welcome Hilltown Cyprus residents in this sophisticated and relaxing atmosphere of the Mediterranean's unique beauty.

GÜN BOYU EĞLENDİĞİMİZ
BU PLAJ
Evimizin bir parçası artık

HILLTOWN VISTA

Bir Yanında Orman, Diğer Yanında
Engin Akdeniz

*On one side the forest, on the other
the vast Mediterranean Sea*

HILLTOWN SUITS

Yalın Akdeniz Keyfi
Pure Mediterranean Pleasure

HILLTOWN BEACH CLUB

Ayrıcalıklı Sahil Huzuru
Seaside Bliss, Exclusive Experience

HILLTOWN LIMITED

Limitsiz Lüks, Limitli Villa
Limitless Luxury, Limited Villas

CENTARA HILL TOWN HOTEL

Kıbrıs'ın İlk Global Markalı Oteli
*Northern Cyprus' First Globally
Branded Hotel*

CENTARA

HILL TOWN HOTEL

KIBRIS'IN İLK GLOBAL MARKALI OTELİ

Bangkok'un ışıkları, Phuket'in sahilleri, Maldivler'in turkuazı, Dubai'nin ihtişamı...

Dünyanın en hızlı büyüyen otel gruplarından biri olan Centara Hotels & Resorts, 50'den fazla tesisiyle özellikle Asya-Pasifik bölgesinde çok güçlü bir marka.

Şimdi ise Kıbrıs'ın masalsi sahillerinde Hilltown Kıbrıs ile buluşuyor; ev sahiplerine global bir markanın dünya standartlarında hizmet ayrıcalığını getiriyor.

THE FIRST GLOBALLY BRANDED HOTEL OF NORTH CYPRUS

The lights of Bangkok, the shores of Phuket, the turquoise waters of the Maldives, the splendor of Dubai...

One of the world's fastest-growing hotel groups, Centara Hotels & Resorts is a powerful brand in the Asia-Pacific region with more than 50 properties.

Now, it arrives on the enchanting shores of Cyprus with Hilltown Cyprus, bringing homeowners the trust of a global brand and the privilege of world-class hospitality.



Bangkok (5)



Phuket (6)



Hua Hin (2)



Pattaya (6)



Phi Phi Island



Dubai



Doha



Nepal



Maldives (4)



ve Dahası... / and More...

TATİL KEYFİNİ SÜRDÜĞÜM YER BENİM EVİM

Bir otelden bile daha konforlu

KONFOR VE KAZANCIN BULUŞMA NOKTASI

Hilltown Kıbrıs'ta dilerseniz evinizi kullanmadığınız zamanlarda kiracı bulma, kira bedeli güncelleme, bakım gibi problemleri dert etmeden, profesyonel otel yönetimimiz sayesinde sorunsuz bir deneyimle kiralayabilir, gelirlerinizi dövizle endeksli olarak maksimize edebilirsiniz.

WHERE COMFORT MEETS PROFIT

At Hilltown Cyprus, you can effortlessly rent out your home during times when you're not using it, without worrying about finding tenants, updating rental fees, or maintenance. Thanks to our professional hotel management, you can seamlessly lease your property and maximize your income, indexed to foreign currency.

HILLTOWN VISTA

HER GÜN BATIMINDA YENİ BİR ÖYKÜ

Hilltown Vista olağanüstüyü açığa çıkarıyor.

Burada her konut; etkileyici deniz, büyüleyici orman ve muazzam peyzaj manzaralarının bir harmonisini sunuyor.

EVERY SUNSET TELLS A NEW STORY

Hilltown Vista homes unveil the extraordinary.

In here, each residence is the harmony of stunning sea, mesmerizing forest, and spectacular landscape views.

HER SABAH UYANDIĞIM BU MANZARA

Sessiz, sade, huzur dolu...

FARKLI MANZARALARIN HUZURLU BİRLEŞİMİ

Modern zarafetin nefes kesen manzaralarla buluştuğu bu yer, konfor ve stilin zirvesini arayanlar için özel bir seçenek sunuyor. Siz de Hilltown Vista evlerinde yüksek standartlarda yaşamın keyfini sürün.

SERENE FUSION OF VIEWS

Indulge in elevated living at Hilltown Vista homes, where contemporary sophistication meets breathtaking views, offering a refined selection for those who seek the pinnacle of comfort and style.

HER YAŞA, HER AN'A KEŞFE DEĞER BİR DÜNYA

Hilltown Kıbrıs'ta yaşam yalnızca dinlenmek değil; keşfetmek, öğrenmek ve paylaşmaktır.

Ormanın yanı başındaki evinizde doğa her zaman komşunuz. Yürüyüş yolları, yemyeşil dokular, çocuklar için keşif alanları ve ailece vakit geçirmeye imkân tanıyan açık alanlar... Hepsî paylaşılan anıları daha da anlamlı kılıyor.

Her yaştan keşif ruhuna hitap eden bu atmosfer, yalnızca bir tatil değil; kalıcı hatıralarla dolu bir yaşamdır.

A WORLD OF DISCOVERY FOR EVERY AGE, EVERY MOMENT

Life at Hilltown Cyprus is not only about resting; it is about discovering, learning, and sharing.

With homes nestled right beside the forest, nature is always your neighbor. Walking trails, lush greenery, exploration areas for children, and open spaces for families to gather all make shared moments even more meaningful.

Appealing to the spirit of discovery at every age, this atmosphere is not just a holiday; it is a life filled with lasting memories.



EVİMİZİN YANINDAKİ
BU ORMAN
Çocuklar için keşif, büyükler için nefes

DOKUNMADAN HİSSETTİĞİMİZ BU DOĞA

Ne kadar sade, o kadar vazgeçilmez.

SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR YAŞAMA SAYGIYLA

Hilltown Kıbrıs'ta doğa, yaşamın tam merkezindedir.

Rüzgârın sesiyle şekillenen alanlar, yürüyüş yolları ve sakin yeşil dokular; sadece görmek için değil, hissetmek için de tasarlandı.

Hilltown'un seçkin peyzaj tasarımı, yaşam alanlarını huzurlu vahalara dönüştürürken, doğanın güzelliğini modern lüksle kusursuz bir şekilde birleştiriyor.

IN HARMONY WITH SUSTAINABLE LIVING

At Hilltown Cyprus, nature is at the very heart of life.

Spaces shaped by the sound of the wind, walking trails, and serene green textures are designed not only to be seen, but to be felt.

With its refined landscape design, Hilltown turns living spaces into peaceful havens — where the beauty of nature and the elegance of modern living become one.



EĞLENCE DOLU BİR YAŞAM

Hilltown'da çocuklar için her gün yeni bir serüven...

Raica Çocuk Bostanı'nda doğayla tanışırken, macera parkında keşfe çıkıyorlar. Su oyunları parkından oyun salonuna, plajdaki atölyelerden tırmanma duvarına, e-zone'dan çocuk parkına kadar sayısız aktiviteyle dolu bir dünya onları bekliyor.

Burada çocuklar eğlenirken öğreniyor, aileler ise huzurla keyifli anların tadını çıkıyor.

A LIFE FULL OF FUN

At Hilltown, every day is a new adventure for children.

From harvesting vegetables at the Raica Kids' Garden to exploring the adventure park, from water play areas to game lounges, from creative workshops on the beach to climbing walls, e-zone, and playgrounds — a whole world of activities awaits them.

Here, children learn while having fun, and families enjoy the peace of watching them grow through joyful moments.

RAICA ÇOCUK
BOSTANI
Raica Kids'
Garden

MACERA PARKI
Adventure Park

ÇOCUK PARKI
Playground

SU OYUNLARI
PARKI
Water Play Park

E-ZONE
Digital Play Area

SANAT
ATÖLYELERİ
Art Workshops

TIRMANMA
DUVARI
Climbing Wall



RESEPSİYON
Reception

CONCIERGE

ODA SERVİSİ
Room Service

HOUSE
KEEPING

ÇAMAŞIR
HİZMETLERİ
Laundry

RING
SERVİSİ
Ring Service

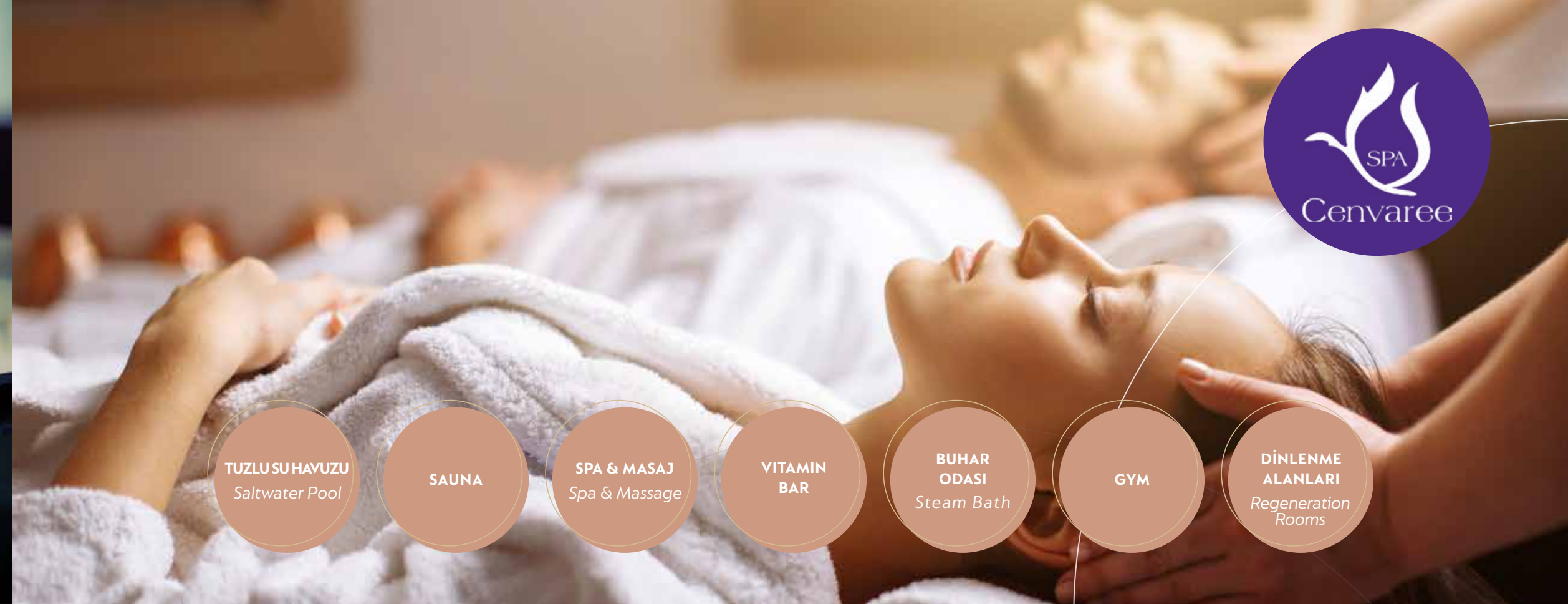
SİPARİŞ
HİZMETLERİ
Grocery Service

HER HİZMET, BU LÜKS SENFONİNİN BİR NOTASIDIR

Hilltown Resort'ta, her detay kusursuz bir özenle ele alınıyor. Kişiye özel concierge, oda servisi, ev temizliği ve çamaşırhane hizmetleriyle otel konforunu evinize getiriyoruz. Böylece yaşamınızın her anında konforun en üst düzeyini sizlere sunuyoruz.

EVERY SERVICE IS A NOTE IN THE SYMPHONY OF LUXURY

At Hilltown Resort, every detail is meticulously taken care of. We bring hotel comfort to your holiday home with personalized concierge, room service, housekeeping, and laundry services. Thus, we offer you the highest level of comfort in every moment of your life.



TUZLU SU HAVUZU
Saltwater Pool

SAUNA

SPA & MASAJ
Spa & Massage

VİTAMİN
BAR

BUHAR
ODASI
Steam Bath

GYM

DİNLENME
ALANLARI
Regeneration
Rooms

YENİLEN, TAZELEN

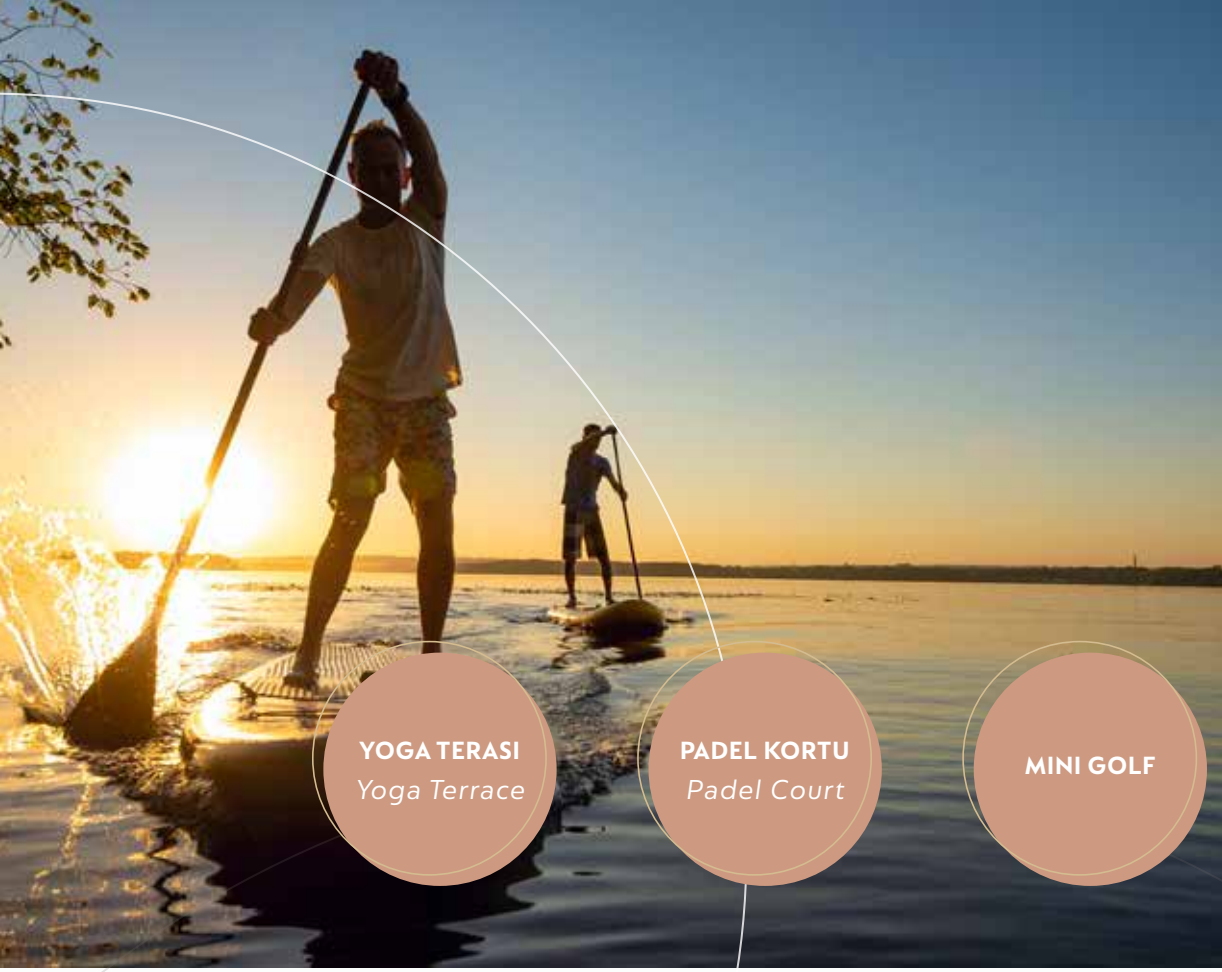
Hilltown Resort'ta, Centara'nın dünyaca ünlü spa markası Cenvaree ile dünya standartlarında wellness ayrıcalığını yaşayacaksınız.

Zihin, beden ve ruh için bütünsel bir deneyim sunan bu özel yaklaşım, yenilenmeyi ve tazelenmeyi yeniden tanımlıyor.

RENEW, REFRESH

At Hilltown Resort, experience world-class wellness with Centara's renowned spa brand, Cenvaree.

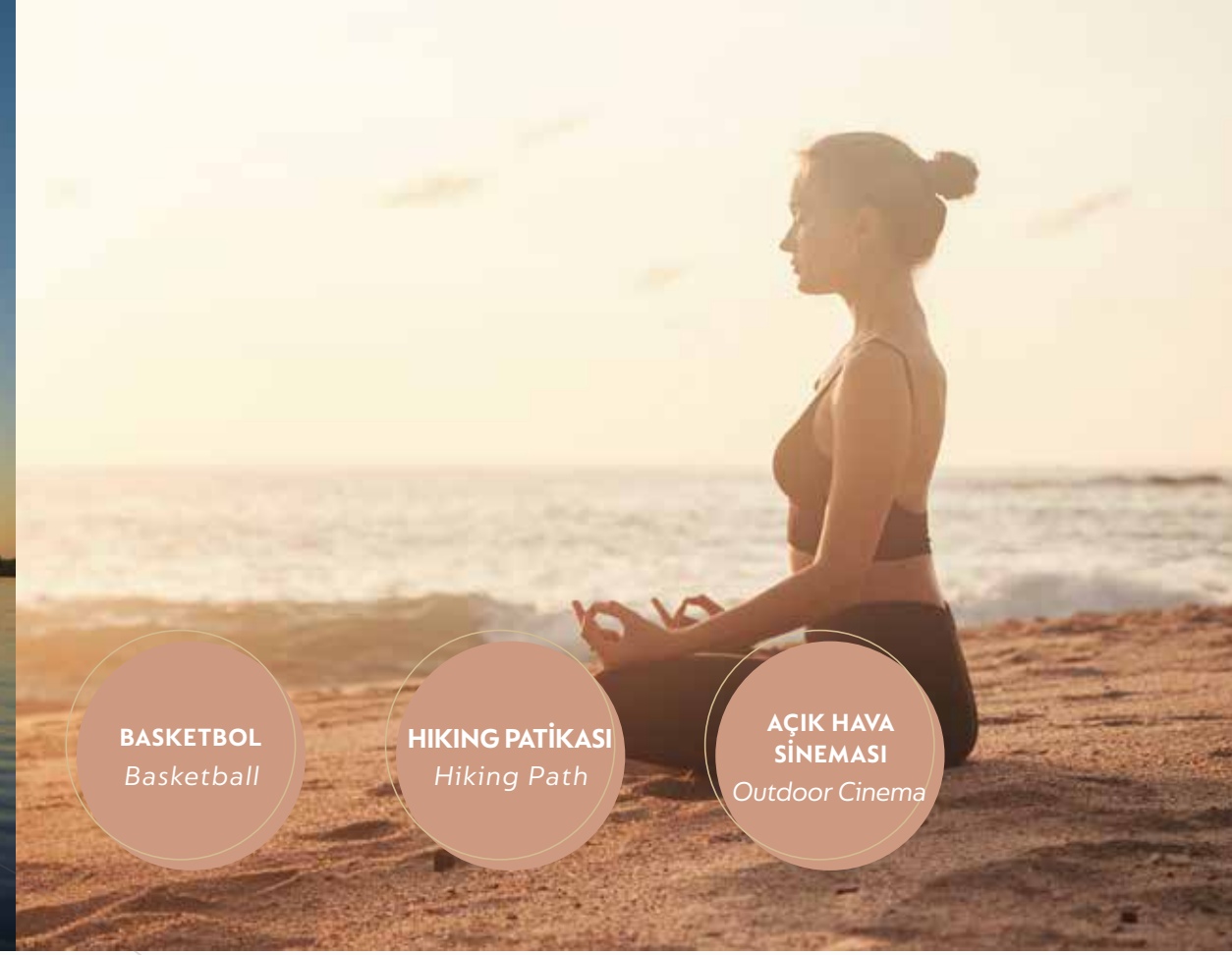
Offering a holistic journey for mind, body, and soul, this exclusive approach redefines what it means to renew and rejuvenate.



YOGA TERASI
Yoga Terrace

PADEL KORTU
Padel Court

MINI GOLF



BASKETBOL
Basketball

HIKING PATİKASI
Hiking Path

AÇIK HAVA
SİNEMASI
Outdoor Cinema

HER GÜN YENİ MACERALARA

Hilltown Kıbrıs'ta birbirinden muhteşem dış mekân etkinliklerini keşfedin; hepsi nefes kesici bu destinasyonda.

Yoga terasında dinginliği hissedin, padel kortunda rakiplerinize karşı ustalığınızı sergileyin. Mini golf sahasında eğlence dolu anlar yaşarken, basketbol sahasında adrenalinin tadını çıkarın. Orman patikalarında doğayla bütünleşin, sahilde SUP yaparak denizin üzerinde özgürlüğünü hissedin ve tırmanma duvarında sınırlarınızı zorlayın.

Çocuklarınızı mutlu edecek oyun alanları ve unutulmaz anlar için açık hava sinemasıyla, her yaşa hitap eden farklı deneyimler sizi bekliyor.

EVERY DAY, A NEW ADVENTURE

Discover a world of outdoor experiences at Hilltown Cyprus, all set in this breathtaking destination.

Find serenity on the yoga terrace, show your skills on the padel court, enjoy fun moments at the mini golf course, and feel the adrenaline on the basketball court. Wander through forest trails, embrace the freedom of SUP on the sea, and push your limits on the climbing wall.

For your little ones, joyful playgrounds await, while the open-air cinema creates unforgettable moments for all ages.

RAICA®

RESTAURANT

ADA'DAN SOFRAYA

Adanın doğal zenginliklerinden ilham alan Raica, Hilltown Beach'te misafirlerini “adadan sofraya” bir yolculuğa davet ediyor.

Her tabak; özenle seçilmiş malzemeler, şef dokunuşu ve bohem Akdeniz ruhuyla bir sanat eseri gibi sunuluyor. Burada yemek, sadece bir lezzet değil; paylaşım, keşif ve hatırlanmaya değer bir deneyim.

FROM ISLAND TO TABLE

Inspired by the island's natural abundance, Raica invites its guests at Hilltown Resort and Hilltown Beach to embark on a journey “from island to table.”

Each dish is crafted like a work of art—made with carefully selected ingredients, a chef's touch, and the bohemian spirit of the Mediterranean. Here, dining is not just about taste; it is about sharing, discovery, and an experience to be remembered.





ZARAFET AKDENİZ KEYFİ İLE BULUŞUYOR...
ELEGANCE MEETS MEDITERRANEAN BLISS...

DENİZ VE DOĞANIN HUZURUNA DAVETLİSİNİZ

Hilltown Vista'nın zengin yeşilliklerle çevrili Bahçe Suitleri'nde seçkin yaşamın zirvesini hissedin.

Dairenize özel güneşlenme bahçeleriniz, havuz keyfine eşsiz bir deneyim katıyor. Havuz kenarında Akdeniz'in muazzam güneşinin tadını evinizin konforundan uzaklaşmadan çıkarın.

WELCOME TO THE SERENITY OF SEA AND NATURE

Experience the epitome of refined living at Hilltown Vista, whether surrounded by lush greenery in the Garden Suites.

Your private sunbathing gardens add a unique experience to the pleasure of poolside lounging. Enjoy the magnificent Mediterranean sun by the poolside without leaving the comfort of your home.



BİR YANINDA AKDENİZ, DİĞER YANINDA ORMAN

Hilltown Kıbrıs'ın 1+1 bahçe suitlerinde, bir yanda kesintisiz Akdeniz manzarası, diğer yanda ise muhteşem peyzaj ve orman esintisi sizleri bekliyor.

ONE SIDE THE MEDITERRANEAN, THE OTHER THE FOREST

In Hilltown Cyprus' 1+1 garden suites, one side offers uninterrupted views of the Mediterranean, while the other side boasts magnificent landscape and forest breeze.

1+1 GARDEN SUIT TERRACE VIEW



1+1 GARDEN SUIT C2

1	Yaşam Alanı / Living Area	24,3 m ²
2	Yatak Odası / Bedroom	12,9 m ²
3	Banyo / Bathroom	3,9 m ²
4	Hol / Hall	4,4 m ²
5	Teras / Terrace	18,2 m ²
6	Havuz Bahçesi / Pool Garden	20,6 m ²
Kapalı Net / Closed Net		45,8 m ²
Açık Net / Open Net		38,8 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		73,6 m ²



DOĞA YANIBAŞINIZDA

Doğanın büyüleyici güzelliği ile iç içe geçen bu evler, huzur dolu bir yaşamın kapılarını aralıyor.

NATURE BY YOUR SIDE

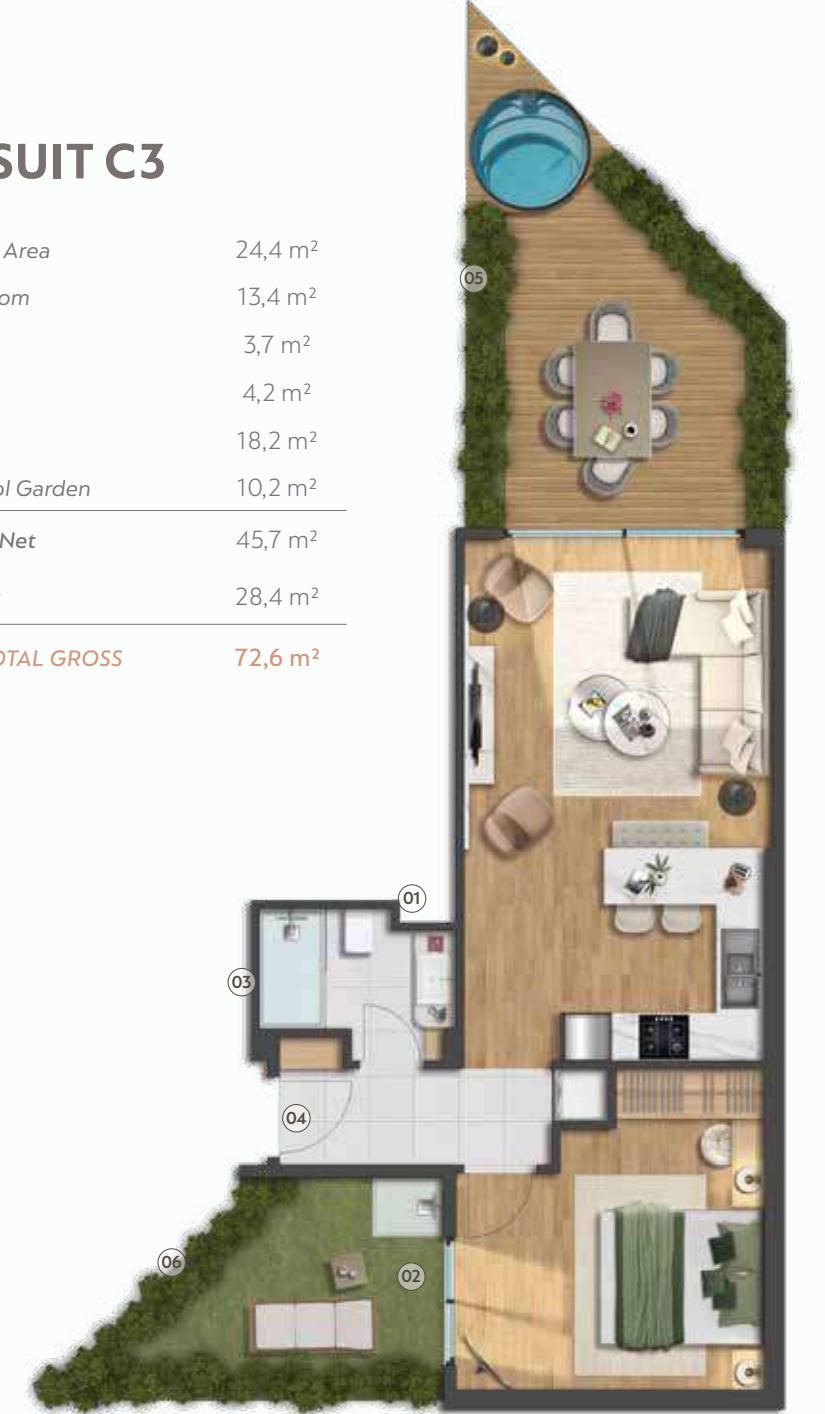
These homes, seamlessly integrated with the captivating beauty of nature, open the doors to a peaceful living experience.

1+1 VISTA GARDEN SUIT



1+1 GARDEN SUIT C3

1	Yaşam Alanı / Living Area	24,4 m ²
2	Yatak Odası / Bedroom	13,4 m ²
3	Banyo / Bathroom	3,7 m ²
4	Hol / Hall	4,2 m ²
5	Teras / Terrace	18,2 m ²
6	Havuz Bahçesi / Pool Garden	10,2 m ²
Kapalı Net / Closed Net		45,7 m ²
Açık Net / Open Net		28,4 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		72,6 m ²



MODERN KONFOR

Hilltown Vista'nın 1+1 villalarında, modern asaletin sıcak konforla buluştuğu, doğal güzelliklerin kalbinde bir yaşam deneyimleyin.

Modern konforu gerçek anlamda hissedin!

MODERN COMFORT

In Hilltown Vista's 1+1 villas, experience a life where modern elegance meets warm comfort in the heart of natural beauty.

Truly feel the essence of modern living!



1+1 VISTA VILLA GARDEN

1+1 VISTA VILLA

1	Yaşam Alanı / Living Area	32,8 M ²
2	Bahçe Teras / Garden Terrace	7,2 M ²
3	Wc	1,9 M ²
4	Zen Bahçe / Zen Garden	20,3 M ²
5	Merdiven / Stairs	4,8 M ²
6	Yatak Odası / Bedroom	15,3 M ²
7	Banyo / Bathroom	3,6 M ²
8	Manzara Terası / View Terrace.	7,1 M ²
Kapalı Net / Closed Net		58,3 m ²
Açık Net / Open Net		34,7 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		85,6 m ²



Bahçe Katı / Garden Floor

1. Kat / 1st Floor

EŞSİZ MANZARA SADE LÜKS

Ormanın içinde, denize karşı tasarlanmış 1+1 suitler, size tatili evinize getirmiş gibi hissettiren bir yaşam sunuyor. Sıcak, fonksiyonel ve zarif detaylarıyla, yalnızca bir ev değil; yatırım değeriyle de ayrıcalıklı bir fırsat.

BREATHTAKING VIEWS PURE LUXURY

Set within the forest and overlooking the sea, the 1+1 suites offer a lifestyle that feels like bringing a holiday into your own home. With warm, functional, and elegant details, they are not just a residence, but also a privileged opportunity with strong investment value.

1+1 PENTHOUSE SUIT TERRACE



1+1 PENTHOUSE SUIT

1	Yaşam Alanı / Living Area	24,2 M ²
2	Yatak Odası / Bedroom	9,4 M ²
3	Banyo / Bathroom	3,6 M ²
4	Çamaşırhık / Laundry	0,6 M ²
5	Hol / Hall	6,0 M ²
6	Balkon / Balcony	5,5 M ²
7	Teras / Terrace	32,4 M ²
Kapalı Net / Closed Net		43,8 m ²
Açık Net / Open Net		37,9 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		109,9 m ²

1. Kat / 1st Floor



Teras Katı / Roof Top Terrace



AYRICALIKLI YAŞAMA İMZA

Hilltown Vista'nın 2+1 Loft Penthouse Suiti'nde olağanüstü bir boyuta yükselin. Modern zarafetin mimari yenilikle buluştuğu bu evler, manzara ve lüksün kalbinde geniş bir alan ve şıklık sunarak sıra dışı bir deneyim vaat ediyor.

Orman ve deniz manzaralı terasınız, jakuzi ve dış mekan mutfak seçenekleriyle açık hava salonunuz olmaya şimdiden aday.

SIGNATURE OF DISTINCTIVE LIVING

Elevate to an extraordinary dimension in Hilltown Vista's 2+1 Loft Penthouse Suite. These homes, where modern elegance meets architectural innovation, promise an exceptional experience with spaciousness and sophistication in the heart of panoramic luxury.

Your terrace, with forest and sea views, is already a candidate to be your outdoor living room with a jacuzzi and outdoor kitchen options.



2+1 LOFT PENTHOUSE C2

1	Yaşam Alanı / Living Area	24,3 m ²
2	Balkon / Balcony	7,4 m ²
3	Y. Odası 1 / Bedroom 1	10,7 m ²
4	Banyo / Bathroom	3,9 m ²
5	Kiler / Cellar	4,0 m ²
6	Hol + Merdiven / Halls + Stairs	6,6 m ²
7	E.yatak Odası / Master Bedroom	12,0 m ²
8	E. Banyo / Parent Bath.	3,8 m ²
9	Koridor / Corridor	11,4 m ²
10	Ebeveyn Terası / Parent Terrace	7,4 m ²
11	Çatı Terası / Roof Top Terrace	37,2 m ²
Kapalı Net / Closed Net		77,1 m ²
Açık Net / Open Net		52,1 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		148,6 m ²



2+1 LOFT PENTHOUSE C3

1	Yaşam Alanı / Living Area	24,3 m ²
2	Balkon / Balcony	7,4 m ²
3	Y. Odası 1 / Bedroom 1	9,8 m ²
4	Banyo / Bathroom	3,7 m ²
5	Kiler / Cellar	3,0 m ²
6	Hol + Merdiven / Halls + Stairs	6,2 m ²
7	E.yatak Odası / Master Bedroom	12,0 m ²
8	E. Banyo / Parent Bath.	4,0 m ²
9	Koridor / Corridor	8,8 m ²
10	Ebeveyn Terası / Parent Terrace	8,3 m ²
11	Çatı Terası / Roof Top Terrace	33,8 m ²
Kapalı Net / Closed Net		72,1 m ²
Açık Net / Open Net		49,6 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		146,9 m ²



2+1 LOFT PENTHOUSE LIVING ROOM

2+1 LOFT POOL HOUSE

1	Yaşam Alanı / Living Area	21,2 m ²
2	E. Yatak Odası / Master Bedroom	20,0 m ²
3	E. Banyo / Parent Bath.	4,0 m ²
4	Y. Odası 1 / Bedroom 1	9,4 m ²
5	Banyo / Bathroom	3,6 m ²
6	Çamaşılık / Laundry	0,6 m ²
7	Hol / Hall	6,6 m ²
8	Merdiven / Stairs	5,1 m ²
9	Havuz Teras / Pool Terrace	16,4 m ²
Kapalı Net / Closed Net		70,4 m ²
Açık Net / Open Net		11,4 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		115,2 m ²

1. Kat / 1st Floor

Loft

MODERN YAŞAM YENİDEN TANIMLANIYOR

Hilltown Vista'nın 3+1 villaları, optimum tasarımı ile lüks modern yaşamı yeniden tanımlıyor. Özel havuzları, yemyeşil bahçeleri ve büyüleyici deniz manzarası ile siz de ayrıcalıklı yaşamın keyfini çıkarın.

REDEFINING MODERN LIVING

Hilltown Vista's 3+1 villas redefine modern living with optimal design and luxury. Enjoy private pools, lush gardens, and captivating sea views.



3+1 VISTA VILLA

1	Yaşam Alanı / Living Area	29,2 m ²
2	Y. Odası 1 / Bedroom 1	9,4 m ²
3	Banyo 1 / Bathroom 1	3,4 m ²
4	Bahçe Terası / Garden Terrace	15,4 m ²
5	Havuz / Pool	31,0 m ²
6	Bahçe / Garden	52,1 m ²
7	Hol + Merdiven / Halls + Stairs	6,7 m ²
8	E.yatak Odası / Master Bedroom	17,6 m ²
9	E. Banyo / Parent Bath.	3,7 m ²
10	Y. Odası 2. / Bedroom 2	11,5 m ²
11	Banyo 2 / Bathroom 2	3,5 m ²
12	Balkon / Balcony	8,7 m ²
13	Koridor / Corridor	11,9 m ²
14	Ön Bahçe / Front Garden	59,8 m ²
Kapalı Net / Closed Net		97,3 m ²
Açık Net / Open Net		167,2 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		178,9 m ²





3+1 PENTHOUSE

1	Yaşam Alanı / Living Area	33,5 m ²
2	E.yatak Odası / Master Bedroom	20,0 m ²
3	E. Banyo / Parent Bath.	3,9 m ²
4	Y. Odası 1 / Bedroom 1	11,0 m ²
5	Y. Odası 2. / Bedroom 2	9,5 m ²
6	Banyo / Bathroom	3,8 m ²
7	Hol / Halls	6,8 m ²
8	Balkon / Balcony	11,3 m ²
9	Teras / Terrace	67,7 m ²
Kapalı Net / Closed Net		97,3 m ²
Açık Net / Open Net		167,2 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		178,9 m ²

Teras Katı / Roof Top Terrace



1. Kat / 1st Floor

VISTA PRIME

DENİZLE BAŞ BAŞA AYRICALIKLI BİR HAYAT

Ufka dokunan bahçeleri, manzarayla bütünleşen jakuzili havuzları ve ön cephedeki benzersiz konumlarıyla bu iki villa, Hilltown Vista'nın kalbinde saklı bir masal gibi.

Burada yaşamak, denizin üzerinde kendi hikayenizi yazmak demek.

AN EXCLUSIVE LIFE BY THE SEA

With gardens that touch the horizon, jacuzzi pools that merge with the view, and a unique frontline position, these two villas stand like a hidden tale at the heart of Hilltown Vista.

Living here means writing your own story above the sea.

4+1 PRIME VILLA

1	Salon / Living Room	40,5 m ²
2	Mutfak / Kitchen	15,9 m ²
3	Kiler / Celler	2,5 m ²
4	WC	2,2 m ²
5	Bahçe Terası/ Garden Terrace	46,6 m ²
6	Bahçe / Garden	102,0 m ²
7	Havuz / Pool	66,2 m ²
8	Hol + Merdiven / Halls + Stairs	40,7 m ²
9	Y. Odası 1 / Bedroom 1	13,8 m ²
10	Y. Odası Ban. / Bedroom Bath	4,2 m ²
11	Y. Odası 2 / Bedroom 2	10,1 m ²
12	Y. Odası 3 / Bedroom 3	10,7 m ²
13	Banyo / Bathroom	4,1 m ²
14	Çamaşılık / Laundry	1,1 m ²
15	Balkon 1 / Balcony 1	2,4 m ²
16	Balkon 2 / Balcony 2	7,3 m ²
17	Ön Bahçe / Front Garden	69,2 m ²
18	E.yatak Odası / Master Bedroom	17,3 m ²
19	E. Banyo / Parent Bath.	4,1 m ²
20	Ebeveyn Teras / Parent Terrace	14,9 m ²
21	Teras / Terrace	30,9 m ²
Kapalı Net / Closed Net		167,7 m ²
Açık Net / Open Net		339,7 m ²
TOPLAM BRÜT / TOTAL GROSS		374,2 m ²





Altın-tepe Mah. Bağdat Cad. No:15-33AN Yalı Bostancı Maltepe / İSTANBUL / TÜRKİYE
İsmet İnönü Cad. Esentepe Halk Plajı Sk. No:1 Çatalköy Esentepe / GİRNE / KKTC
www.hilltownkibris.com
www.torosinvest.com.tr
info@hilltownkibris.com
+90 533 858 00 28



HILLTOWN
CYPRUS

A Fairy Tale of the Island

TOROS INVEST